

Allegato n. 1 alla determinazione dirigenziale n. 1527 Reg. Gen. in data 23.12.2014

CAPITOLATO D'APPALTO
PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA
AI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Oggetto d'appalto è l'espletamento del servizio di vigilanza agli immobili di proprietà comunale articolato in:

- Servizio di vigilanza saltuaria generica esterna;
- Servizio di vigilanza mediante ispezione interna;
- Servizio di radio allarme con intervento.

Tutti i servizi dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo dei propri vigili, armati ed in divisa.

Art. 2 - Servizio di vigilanza saltuaria generica esterna

Sono sottoposti al servizio di vigilanza generica esterna i seguenti immobili, catalogati, ai fini della determinazione del costo del servizio, secondo la categoria a fianco di ciascuno segnata:

N°	IMMOBILI	CATEGORIA
1	Edificio scolastico "G. Bovio"	Negozi e Uffici
2	Edificio scolastico "G. Mazzini"	Negozi e Uffici
3	Edificio scolastico "G. Parini"	Negozi e Uffici
4	Edificio scolastico "E. De Muro Lomanto" corpo centrale e padiglioni A e B	Negozi e Uffici
5	Edificio scolastico "S. G. Bosco"	Negozi e Uffici
6	Edificio scolastico "Mauro Carella"	Negozi e Uffici
7	Edificio scolastico "Ugo Foscolo"	Negozi e Uffici
8	Edificio scolastico "Papa Giovanni XXIII" - zona 167	Negozi e Uffici
9	Uffici comunali – Via Puglia	Negozi e Uffici
10	Stadio Comunale "San Sabino" – Zona 167	Negozi e Uffici
11	Palestra coperta "Scuola G. Bovio"	Negozi e Uffici
12	Mercato Comunale "Piazza Galluppi"	Negozi e Uffici
13	Mercato coperto "Via Bari"	Negozi e Uffici
14	Gabinetti pubblici "Piazza Galluppi"	Negozi e Uffici
15	Ex mattatoio comunale	Negozi e Uffici
16	Edificio CRSEC – Via Parini"	Negozi e Uffici
17	Cimitero comunale	Aziende e stabilimento

Il servizio dovrà essere assicurato mediante passaggi saltuari, ad intervalli irregolari, per ognuno degli immobili sopra elencati, a partire dalle ore 19,00 di tutti i giorni dell'anno e fino alle ore 7,00 del giorno successivo, salvo che per i giorni di mancato utilizzo delle strutture, nei quali il servizio dovrà essere assicurato per tutte le 24 ore.

Art. 16 – Obblighi dell'affidatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 17 - Cauzione

Entro il termine di cinque giorni dal perfezionamento degli atti di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento della cauzione definitiva o corrispondente fideiussione, a garanzia degli obblighi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 18- Spese

Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto restano a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 19 - Norme finali

L'aggiudicatario, all'atto dell'assunzione del servizio, si considera a perfetta conoscenza dei luoghi ove dovranno essere espletati i servizi oggetto del presente capitolato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia degli appalti pubblici.

Per ognuno dei passaggi dovrà essere ispezionato l'intero perimetro degli immobili e verificato che ogni accesso agli stessi, nonché eventuali finestre e balconi d'affaccio, siano ben chiusi e non presentino anomalie di sorta.

Art. 3 - Servizio di vigilanza mediante ispezione interna

Sono sottoposti al servizio di vigilanza mediante ispezione interna, i giardini pubblici posti tra le Vie G. Bovio, F. Rossi e Puglia, quelli ubicati in zona Costantinopoli, Villa Petroni e Parco Regina della Pace in zona "167", nonché la Tensostruttura ubicata presso il Campo Sportivo "Sabino Marocchino", in Viale 1° Maggio.

I giardini di cui innanzi, ai fini della determinazione del costo del servizio, sono catalogati nella categoria negozi ed uffici.

Il servizio di vigilanza dovrà essere assicurato mediante due passaggi giornalieri, interni notturni, saltuari ad intervalli irregolari:

- nel periodo da ottobre a marzo con inizio dalle ore 22,00e fino alle ore 7,00 del giorno successivo;
- nel periodo da aprile a settembre con inizio dalle ore 24,00 e fino alle ore 7,00 del giorno successivo;

Alla Tensostruttura ubicata presso il campo sportivo "Marocchino", il servizio di vigilanza dovrà essere assicurato, inoltre, mediante ulteriori tre passaggi giornalieri, saltuari, ad intervalli irregolari, a partire dalle ore 7,00 del mattino e fino all'ora di inizio dei passaggi notturni, di cui al punto precedente.

All'inizio di ciascun mese l'aggiudicatario dovrà fornire, all'ufficio Segreteria – Affari Generali, un rapporto con l'indicazione degli orari dei passaggi interni effettuati nel mese precedente.

Art. 4 - Servizio di radioallarme con intervento

Sono sottoposti al servizio di radio allarme, con intervento i seguenti immobili comunali, catalogati, ai fini della determinazione del costo del servizio, secondo la categoria a fianco di ciascuno indicata:

N°	IMMOBILI	CATEGORIA
1	Palazzo di Città	Edifici pubblici
2	Ufficio di Piano e Servizi Sociali di Via G. Bovio	Edifici pubblici
3	Uffici comunali di Via F. Rossi (Giudice di Pace)	Edifici pubblici
4	Uffici comunali di Viale 1° Maggio	Edifici pubblici
5	Uffici comunali di Via G. Falcone	Edifici pubblici
6	Uffici comunali di Via Varrone "Palazzo Casieri"	Uffici
7	Sala multimediale scuola polivalente "Giovanni Paolo II"	Uffici
8	Palazzo Illiceto	Edifici pubblici
9	Antiquarium	Edifici pubblici
10	Uffici comunali Castello	Uffici
11	Palazzetto dello sport	Edifici pubblici
12	Teatro Comunale R. Lembo Via Piave	Edifici pubblici

Il servizio dovrà essere assicurato nell'arco dell'intera giornata mediante collegamento degli impianti di allarme esistenti in ogni singolo edificio alla centrale operativa della ditta aggiudicataria, tramite trasmettitore radio fornito da quest'ultima a titolo di comodato gratuito per tutta la durata dell'appalto.

In caso di segnalazione di allarme o di manomissione del sistema dovrà essere garantito il servizio di pronto intervento da parte delle guardie giurate per le necessarie verifiche, controlli e ripristino del sistema.

Dovrà essere assicurata, anche, l'apertura e la chiusura degli accessi al Palazzo di Città e degli immobili sedi di uffici comunali. Tale servizio sarà svolto quando non assicurato dai portieri/custodi dell'Ente, a chiamata, da parte di dipendenti autorizzati.

Art. 5 - Anomalie e Controlli

Ogni e qualsiasi anomalia che venisse riscontrata durante il servizio di vigilanza di cui ai precedenti articoli 2, 3 e 4, di controllo interno o mediante radioallarme, nel caso in cui le guardie non potessero provvedere direttamente, dovrà subito essere segnalata al personale in reperibilità dell'Ufficio Tecnico Comunale oltre che, in caso di necessità, alle Forze dell'Ordine.

Il Comune, comunque, si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio con qualsiasi modalità.

Art. 6 - Durata e prezzo dell'appalto

L'appalto avrà la durata di anni uno, con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio che dovrà constare da apposito verbale sottoscritto dalle parti.

L'importo della garanzia, ai sensi dell'articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici offerenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

OFFERTA TECNICA

La **Busta "B"** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "**Busta B - offerta tecnica**" e dovrà contenere la seguente dichiarazione, debitamente datata e sottoscritta dal rappresentante legale della ditta concorrente:

- il numero di agenti destinati al servizio di vigilanza nel (centro urbano del) Comune di Canosa di Puglia;
- il numero dei veicoli motorizzati destinati al servizio di vigilanza nel (centro urbano) del Comune di Canosa di Puglia;
- impegno ad istituire nel Comune di Canosa di Puglia, in caso di aggiudicazione e dal momento di avvio del servizio, un presidio munito di telefono piantonato 24 ore su 24. (ai soli fini dell'attribuzione del punteggio).

OFFERTA ECONOMICA

La **Busta "C"** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "**Busta C - offerta economica**".

L'offerta, da inserire nella busta "C", dovrà essere redatta sull'apposito modello, (allegato 3) predisposto dal Comune che costituisce parte integrante della lettera di invito a gara, debitamente datata e sottoscritta dal rappresentante legale della ditta concorrente.

Sul modello, a fianco di ciascun immobile, il concorrente indicherà il canone mensile offerto, espresso in cifre.

Il canone offerto non potrà essere superiore a quello massimo, rilevato da questa stazione appaltante dai documenti agli atti di ufficio ed indicato a fianco di ciascuna categoria di immobili, elencati nel modello allegato 3, che costituisce parte integrante della lettera d'invito a gara.

- n. 1 busta (Busta "A") portante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**";
- n. 1 busta (Busta "B") portante la dicitura "**Offerta Tecnica**";
- n. 1 busta (Busta "C") portante la dicitura "**Offerta Economica**",

Tutte le predette buste dovranno essere regolarmente sigillate con ceralacca, controfirmate su tutti i lembi e dovranno essere inserite nel plico predisposto secondo le modalità di cui sopra.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La **BUSTA "A", contenente la documentazione amministrativa** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "**Busta A - documentazione amministrativa**".

La stessa busta, regolarmente sigillata in modo idoneo a garantire l'integrità del plico e controfirmata su tutti i lembi dovrà contenere:

- 1 Dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000, redatta/e in lingua italiana, da rendersi esclusivamente secondo gli schemi allegato sub a) e allegato sub b), che costituiscono parte integrante della lettera di invito a gara, sottoscritta/e dal concorrente o suo procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2 Fotocopia di un documento di identità valido di ciascun sottoscrittore delle dichiarazioni rese;
- 3 Cauzione provvisoria dell'importo di € _____, pari al 2% dell'importo complessivo presunto dell'appalto, escluso IVA, e costituita alternativamente da:
 - versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale- - Banca Popolare di Bari – Filiale di Canosa – Via G. Bovio, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a questo Comune; **CODICE IBAN:** IT72A0542404297000000000216;
 - fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Articolo 107 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente tutte le previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'amministrazione si riserva la facoltà di applicare la procedura disciplinata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett.b) del D.Lgs. n. 163/2006.

Il costo annuo del servizio posto a base d'appalto, ammonta a € 39.820,31 oltre IVA al 22%.

Art. 7 - Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura ed a provvedervi a sue totali spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria vigenti.

Si impegna, altresì:

- ad effettuare, a proprie spese, i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- al versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse rivenienti dall'assunzione del servizio oggetto del presente appalto;
- alla stipula, a proprie spese, della assicurazione per la responsabilità civile dell'appaltatore verso terzi;
- a fornire i codici di accesso alle strutture, ove necessari, da assegnare al personale indicato dalla stazione appaltante;
- a sopportare ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione dei servizi affidati, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente capitolato.

Art. 8 - Penalità

L'inosservanza degli obblighi, di cui al precedente art. 7, comporterà l'automatica risoluzione del contratto.

Art. 9 - Cessione e subappalto

E' vietato all'aggiudicatario cedere, direttamente od indirettamente, a terzi i servizi oggetto del presente capitolato, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che dovessero derivare al Comune dalla stessa.

E' vietato, altresì, il sub-appalto, totale o parziale, dei servizi oggetto del presente capitolato.

Art. 10 - Variazioni dei servizi

L'Amministrazione comunale, a suo giudizio insindacabile, si riserva la facoltà di aumentare il numero degli immobili sottoposti a vigilanza o di ampliare i servizi.

In tal caso si applicheranno i prezzi contrattuali.

Art. 11- Modalità dell'appalto

L'appalto in questione viene conferito mediante consultazione di tutti gli Istituti di vigilanza autorizzati ad operare sul territorio del Comune di Canosa di Puglia, così come comunicati dalla Prefettura di Barletta – Andria - Trani.

Il prezzo per i servizi di cui al presente capitolato sarà pari a quello offerto dall'aggiudicatario.

Il pagamento del servizio verrà effettuato mediante versamento trimestrale posticipato, previa presentazione di regolare fattura e certificazioni di legge.

Art. 12- Modalità di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa. E' ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà riportato il maggior punteggio complessivo, risultante dalla somma di quello assegnato alla valutazione dell'offerta tecnica e di quello assegnato alla valutazione dell'offerta economica, significando che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

In sede di gara ed in seduta pubblica sarà preventivamente esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" Documentazione Amministrativa, di cui al successivo art. 15 e si procederà all'apertura, nell'ordine, della busta "B" Offerta Tecnica, con valutazione della stessa in seduta segreta e della busta "C" Offerta Economica e all'attribuzione del relativo punteggio soltanto per quelle ditte che, a seguito dell'esame della Documentazione Amministrativa, saranno state ammesse alla gara.

Art. 13- Valutazione tecnica (seduta segreta)

Ai fini della valutazione dell'offerta si terrà conto, in sede di gara, dei seguenti elementi tecnici di valutazione, ai quali viene assegnato il punteggio a fianco di ciascuno segnato:

Categoria	Punteggio
Numero di agenti destinati al servizio di vigilanza nel centro urbano del Comune di Canosa di Puglia.	Per ogni agente punti 1 con un massimo di punti 10
Numero di veicoli motorizzati destinati al servizio di vigilanza nel centro urbano del Comune di Canosa di Puglia.	Per ogni veicolo punti 1 con un massimo di punti 10
Presidio munito di telefono, funzionante 24 ore su 24, ubicato nel territorio comunale per assicurare operazioni di pronto intervento	Punti 3

Gli elementi per la valutazione forniti dai partecipanti alla gara dovranno essere posseduti, in caso di aggiudicazione, dalla data di inizio del servizio e per tutta la durata dell'appalto, pena la risoluzione di diritto del contratto con penale a carico dell'aggiudicatario, pari ad una trimestralità.

Art. 14 - Valutazione offerta economica (seduta pubblica)

Il punteggio massimo assegnabile è pari a punti 10.

All'offerta economica sarà assegnato il punteggio come segue: $X = \frac{10}{P_y} * P_b$

Dove si intende per:

x = Punteggio da assegnare al concorrente

P_y = Canone complessivo offerto dal concorrente

P_b = Canone complessivo più basso offerto.

ART. 15 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire, presso la sede comunale, un plico che dovrà riportare l'indirizzo di questo Comune, "Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri XXII Maggio, 6", il nominativo o la ragione sociale della ditta mittente e la seguente dicitura:

“SERVIZIO DI VIGILANZA AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO _____”

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà pervenire presso la sede comunale a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, non più tardi delle ore 13,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara e dovrà contenere: